

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**  
Poslovni broj spisa: **St-78/2019**  
Stečajni dužnik: **IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju,**  
**Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, Imotski, OIB: 21407934409**

Stečajni upravitelj sukladno čl. 89 Stečajnog zakona (dalje: SZ) podnosi

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 12.8.2023.**  
**(O-18)**

**I. Tijek stečajnog postupka**

Terminologija vezana uz imovinu koja čini stečajnu masu je pojašnjena u izvješću od 9.11.2022. godine, a svi iznosi u HRK se preračunavaju u EUR po referentnom tečaju 1 EUR = 7,5345 HRK.

Protekli period je u ovom stečajnom postupku, kao i u svim drugim pravosudnim predmetima, obilježio štrajk zaposlenika i namještenika na sudovima i državnim odvjetništvima, koji je završio 28.7.2023. godine, pa su sudovi nastavili s radom od 31.7.2023. godine.

U ovršnim postupcima pred Općinskim sudom u Makarskoj, Stalna služba Imotski, Ovr-81/2022, Ovr-201/2022 i Ovr-202/2022, u kojima je unovčena imovina koja je činila stečajnu masu, su zakazana ročišta za diobu kupovnine.

Nadalje, nakon provedene elektroničke javne dražbe, za suvlasnički dio etažno vlasništvo E-5 u Zgradi, je istaknuta najbolja (i jedina) ponuda za kupnju, a ponuđač (ujedno stečajni i razlučni vjerovnik) se podneskom od 27.7.2023. godine javio Sudu sa prijedlogom da bude oslobođen od polaganja kupovnine. FINA je objavila pozive za sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama za suvlasničke dijelove etažno vlasništvo E-6, E-8 i E-9 u Zgradi, tijekom kojih nadmetanja počinju 5.10.2023. godine.

Također FINA je objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama za Imovinu Split, tijekom kojih nadmetanja počinju 12.9.2023. godine.

Stečajni upravitelj je na spis dostavio podnesak 3.6.2023. godine, u privitku kojeg je očitovanje sa privicima HEP – Operator distribucijskog sustava doo Zagreb, Elektrošaltarnica Split, kojim polaže pravo na trafostanicu 20(10)/0,4 kV IMOTSKI 15. koja se nalazi u Zgradi.

Vezano uz Zgradu, stečajni upravitelj ponovo ističe probleme sa krovom koji propušta kišu i koji će ubrzo prouzročiti velike probleme korisnicima poslovnih prostora u Zgradi, a ovim putem dostavlja informaciju da se javio interesent za korištenje krova Zgrade, čime bi se riješili i navedeni problemi. Stečajni upravitelj je o svemu izvijestio suvlasnike, odnosno razlučne vjerovnike upisane u prvom redu hipoteke. Problemi sa kanalizacijskom instalacijom u Zgradi se povremeno ponavljaju.

Stečajni upravitelj je u stalnom kontaktu sa razlučnim vjerovnicima u svrhu razmjene informacija o Zgradi koja je u lošem stanju i mogući su problemi koji bi u konačnici mogli uzrokovati trošak na teret stečajne mase.

## IMPULS-SPORT d.o.o. u stečaju Imotski

Ulica Fra Rajmonda Rudeža 1, OIB: 21407934409

---

Stečajni upravitelj ukazuje na izneseno u izvješću od 13.5.2023. godine (dalje: o18-1352023), t. II Stanje stečajne mase, ističe da dužnici nisu podmirili svoje dugovanje prema stečajnom dužniku, te će, nakon što je završio štrajk zaposlenika i namještenika u sudovima i državnim odvjetništvima, biti poduzete sve zakonom predviđene radnje u cilju naplate potraživanja. Kako je navedeno u o18-1352023, odnosi stečajnog dužnika i korisnika prostora od A – G (radne oznake) nisu regulirani zbog jednostrane odluke korisnika prostora A – G da koriste navedene prostore i da to korištenje ne plaćaju vlasniku prostora, dakle stečajnom dužniku.

Stečajni dužnik je, prema dostupnim podacima u sustavu e-komunikacije, na početku stečajnog postupka bio sudionik 64 sudska predmeta (kao tuženik, tužitelj, ovršenik, protivnik osiguranja i sl.), dok na dan pisanja ovog izvješća ima aktivnih 9 predmeta:

1. pred OS Makarska, SS Imotski će 3 biti završena nakon provedbe diobe kupovnine (ročišta 22.8.2023.),
2. pred OS Makarska se vode 2 ovršna postupka HRT (manji iznosi) protiv stečajnog dužnika zbog neuredne predaje dužnosti zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika,
3. pred OS Makarska se vodi ovrha HEP Elektra doo protiv stečajnog dužnika radi duga koji je nastao tijekom prijenosa brojila na stečajnog dužnika (9–11/2022), o čemu je stečajni upravitelj pisao u prethodnim izvješćima,
4. pred TS Split se vodi ovršni postupak Komunalnog društva Grada Imotskog doo Imotski za dug prednika stečajnog dužnika, a koji nije prijavljen kao tražbina u stečajni postupak i
5. pred TS Split su u radu 2 iz 2015. godine, pa će stečajni upravitelj izvršiti uvid u ta dva spisa.

## II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se na dan pisanja ovog izvješća sastoji od nekretnina, pokretnina, potraživanja stečajnog dužnika, potraživanja i ulaganja u nekretnine i stanja na računu stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su suvlasnički dijelovi etažno vlasništvo E-6, E-8 i E-9 u Zgradi, te Imovina Split. Za svu navedenu imovinu je FINA objavila pozive za sudjelovanje na elektroničkim javnim dražbama.

Pokretnine nisu u posjedu stečajnog upravitelja zbog izostanka suradnje zakonskog zastupnika prednika stečajnog dužnika sa stečajnim upraviteljem.

Stečajni dužnik ima potraživanja prema korisnicima poslovnih prostora o čemu je pisano ranije u ovom izvješću i detaljno u o18-1352023.

Stečajni upravitelj ponovo ukazuje na postupanje sa potraživanjima i ulaganjem u nekretnine. Obje navedene bilančne stavke su nastale prije otvaranja stečajnog postupka, a skupština vjerovnika je 12.4.2023. godine donijela odluku:

„Nalaže se stečajnom upravitelju koliko je god to moguće kompletirati poslovnu dokumentaciju dužnika te u tu svrhu zatražiti od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika do otvaranja stečajnog postupka GORNJE KAMENICE j.d.o.o., Imotski da mu preda svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku.“

Temeljem citirane odluke je stečajni upravitelj uputio poruku e-pošte (*Prilog 1*), na koju do dana pisanja ovog izvješća nije primio odgovor.

Stanje računa stečajnog dužnika je 6.627,43 EUR.

### **III. Planirane radnje i prijedlozi stečajnog upravitelja**

U nastavku ovog stečajnog postupka će stečajni upravitelj, nakon konzultacija sa odvjetnikom, pokušati mirnim putem riješiti situacije sa korisnicima prostora A - G, a ukoliko se u tome ne uspije biti će pokrenuti odgovarajući pravni koraci i postupci.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud naloži:

1. knjigovodstvenm servisu GORNJE KAMENICE jdoo Imotski da preda stečajnom upravitelju svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku i
2. HEP Elektra doo Zagreb (OIB 43965974818) i HEP-Opskrba doo Zagreb (OIB 63073332379) da dostave na spis dokumentaciju vezanu uz potrošnju električne energije na obračunskom mjernom mjestu br. 1308953105 / 4001604351 u Zgradi (Fra R. Rudeža 1, Imotski), za razdoblje od 1.8.2021. – 31.8.2022. godine (ugovor s kupcem, račune, karticu kupca, otvorene stavke i sl.).

Stečajni upravitelj predlaže održavanje skupštine vjerovnika, u dogledno vrijeme, radi donošenja odluka važnih za provedbu i završetak stečajnog postupka, sa dnevnim redom:

1. rasprava i donošenje odluke o Trafostanici,
2. provedba dioba nakon unovčenja i
3. razno.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

## Dražen

**Pošiljatelj:** Dražen <drazenvidman@gmail.com>  
**Poslano:** 24. travnja 2023. 10:30  
**Primatelj:** 'Veselko Čulina'; 'gkamenice@gmail.com'  
**Kopija:** 'Katarina Zanjko'; 'Marino Šebalj'; 'Mario Sugnetić'; 'zrinko.tensek@poba.hr';  
'marijana.nikolic@veraltis.hr'  
**Predmet:** dopis  
**Privici:** FinBrutoBilanca-FIN.pdf; Bilanca 31.12.2020..pdf

### Prilog 1

Poštovani,

na skupštini vjerovnika IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski, OIB 21407934409 (dalje: stečajni dužnik), stečajni vjerovnici su donijeli slijedeću odluku:

„Nalaže se stečajnom upravitelju koliko je god to moguće kompletirati poslovnu dokumentaciju dužnika te u tu svrhu zatražiti od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužnika do otvaranja stečajnog postupka GORNJE KAMENICE j.d.o.o., Imotski da mu preda svu poslovnu dokumentaciju koja pripada stečajnom dužniku.“

Citirana odluka je donesena zbog različitih podataka u izvješću o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima i bilanci stanja na dan 22.9.2021. godine, obzirom da su pri izradi izvješća za ispitno i izvještajno ročište (održano 2.2.2022.) korišteni podaci iz GFI 31.12.2020. (dalje: GFI-2020), a naknadno, točnije 25.4.2022. godine, ste dostavili bruto bilancu 1.1.2000.-22.9.2021. godine (dalje: Bilanca2292021).

Između dokumenata GFI-2020 i Bilanca2292021 postoji razlika na poziciji:

RB	OPIS	GFI 31.12.2020. (HRK)	Bruto bilanca 22.9.2021. (HRK)
1	Potraživanja i financijska imovina	26.147.266,00	0,00

Nadalje, u oba dokumenta se navode podaci:

RB	OPIS	GFI 31.12.2020. (HRK)	Bruto bilanca 22.9.2021. (HRK)
1	Ulaganje u nekretnine	3.524.276,00	3.524.276,00
2	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	810.674,00	810.674,00

Stečajni upravitelj, temeljem odluke skupštine vjerovnika, predlaže da u roku 8 dana dostavite:

1. očitovanje sa prilogima (knjigovodstvena dokumentacija) o radnjama vezanim uz potraživanja i financijsku imovinu, a temeljem čega su provedena knjiženja u periodu 1.1.2021. – 22.9.2021., rezultat kojih je stanje potraživanja 0,00 HRK,
2. očitovanje sa prilogima (knjigovodstvena dokumentacija) o ulaganjima u nekretnine, sa podacima gdje se nekretnine nalaze, u čijem su vlasništvu, dokument temeljem kojeg je izvršeno ulaganje i
3. očitovanje sa prilogima (knjigovodstvena dokumentacija) o pokretninama koje se u oba dokumenta vode pod alati, pogonski inventar i transportna imovina, s posebnim naglaskom na točnoj lokaciji na kojoj se ova imovina nalazi.

Za svu dodatnu komunikaciju vezanu uz stečajnog dužnika, stečajni upravitelj stoji na raspolaganju.

Sa štovanjem.

IMPULS-SPORT doo u stečaju Imotski  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj